

ই- ৭৭৫৭

D- 6896/19



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Q. NB. 1608 - 0001953912/19

F 231114

certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

24 DEC. 2019

[Signature]
24/12/19

[Signature]
24/12/19

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর,
সম্পত্তি - ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট,
আনুমানিক মূল্য - ১১,৪৭,৫৩৩ টাকা,
- ৪ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ৪ -

১৬
১৪
১১

দানপত্র গ্রহীতা :

শ্রী রাজীব কুমার দত্ত, PAN - ANIPD3897M, পিতা - শ্রী অশ্বিনী
কুমার দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - পূবালী গার্ডেন,
রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর, হালে - নরেন্দ্রপুর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১০৩।

দানপত্র দাতা :

শ্রী অশ্বিনী কুমার দত্ত, PAN - ADIPD5400A, পিতা - স্বর্গীয় সারদা
প্রসাদ দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - পি-৬০
নীলাচল কমপ্লেক্স, নরেন্দ্রপুর, কলকাতা - ৭০০১০৩। হাল সাং -
পূবালী গার্ডেন, রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর,
হালে - নরেন্দ্রপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১০৩।

- ৪ কস্যা শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাক্ষাণে -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সার রেজিষ্ট্রী অফিস -
সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব
বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ১০৬ নং, এল. আর. ২৭৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস.
৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে এ/৮ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৬
ছটাক ৩৪ বর্গফুট এবং এ/৯ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি মোট দুইটি
প্লটে একলপ্তে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির মধ্যে যাহা অত্র
দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১ কাঠা ৪

১৩
১৩
১৩

উক্ত জমি জমা গত ইং ১৩/৬/২০০৩ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৯০, পাতা ২৫৪ হইতে ২৬২ নং পাতায় নকল হইয়া ৫১৪৬ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলিকার শঙ্খশুপ্রি কর, রজতশুপ্রি কর পক্ষে আমমোক্তার ইমপ্রেড ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিঃ পক্ষে বর্তমান ডাইরেকটর জয়ন্ত ব্যানাজ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে অত্র দাতা আমি অশ্বিনী কুমার দত্ত আর. সে. ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে দুইটি প্লটে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া থাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত মূল কোবালা দলিলে খতিয়ান নং ভুল থাকার জন্য পুনরায় এককেতা ভুল সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া লই। উক্ত ভুল সংশোধন দলিল খানি গত ইং ২১/১০/২০০৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৮১৬ নং সংশোধন দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং উক্ত জমির খাজনাদি আদায়ে থাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে এল. আর. ২৭৯৬ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া অদ্যাবধি থাসে ভোগ দখলিকার আছি বা হইতেছি। উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে তুমি অত্র গ্রহীতা আমার ঔরসজাত কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছ। তুমি অত্র গ্রহীতা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালবাস। অদ্যাবধি আমার যাবতীয় দেখাশুনা করিয়া আসিতেছ। তোমাকেও আমি অতিশয় স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমার প্রতি আমার বিশেষ কর্তব্য ও দায়িত্ব আছে। তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালবাস, তৎজন্ম ভক্তি শ্রদ্ধা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন

১৫
১৫
১৫

তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে, তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য ওয়ারিশগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত জমি জমা সম্পত্তিতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেণ্ট সম্পত্তি নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম।

অত্র দলিলের সঙ্গিয় মাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন নিবে ও প্যাসেজের সর্ব প্রকার অধিকার তুমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে ভোগ করিতে পারিবে।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১১,৪৭,৫৩৩ টাকা।

এতদ্ব্যর্থ স্বৈচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিল

উদ্ভিদ
১৯৫৫
১৯৫৬

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৬ সনের - ৭ ই চন্দ্রাব্দ.

ইংরাজী ২০১৯ সালের - ২৪ জুলাই ১৯৫৬,

- - ৪ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় : - -



জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর,
পরগনা - মাগুরা হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪
পরগনা কালেকটর আলিপুর অধিন, বনভূগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত,
মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় মোট জমির
মধ্যে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৭৫ পয়সা
জমার মধ্যে দানকৃত ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা
বর্তমান হারে প্রমোজা, জে. এল. নং - ৫৮, রে. সা. নং - ১৯৮, তৌজি ১১০ নং ভুক্ত,
আর. এস. খতিয়ান ১০৬ নং, এল. আর. খতিয়ান নং - ২৭৯৬ নং ভুক্ত।

আর. এস. ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে এ/৮ মারকা
প্লটে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট এবং এ/৯ মারকা প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪০ বর্গফুট
জমি মোটে দুইটি প্লটে একলপ্তে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির
মধ্যে যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত

১৪/১১/১৯

চৌহদ্দি

উত্তর - ১৭ ফুট কাঁচা কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণ - আর. এস. দাগ নং ৬৯১।

পূর্ব - আর. এস. দাগ নং - ৬৯১।

পশ্চিম - আর. এস. দাগ নং ৬৭৯।

- - ৪ অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ৪ - -

Rajib Kumar Dulla

মুসাবিদা কারক -

দলিল লেখক

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর,

লাইসেন্স নং - ১০,

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপ কারক -

Subhadra Mukherjee,

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদী -

শ্রী আব্দুল কুদ্দুস লস্কর
সোনারপুর,

২। নাসিরা দাও.

উত্তর বামচন্দ্রপুর

খানাপুর নব্বইপুর

ফেব্রু ২০৬

৩. আহম্মুদ্দিন লস্কর

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর, সোনারপুর

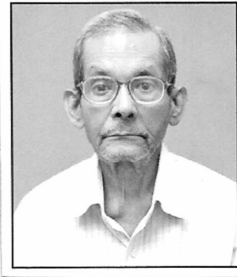
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

ফেব্রু. ৮৪,

Soyak Son.

Parkli Garden,
Ranchardpur (M),
KOL - 700103.

দাতা/সম্পাদনকারী



	বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম

স্বাক্ষর রাজেশ্বরী কুমার ২৩

দাতা/প্রাপ্ত



	বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম

স্বাক্ষর Rajesh Kumar Oulla

দাতা/প্রাপ্ত

	বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম

স্বাক্ষর

দাতা/প্রাপ্ত

	বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

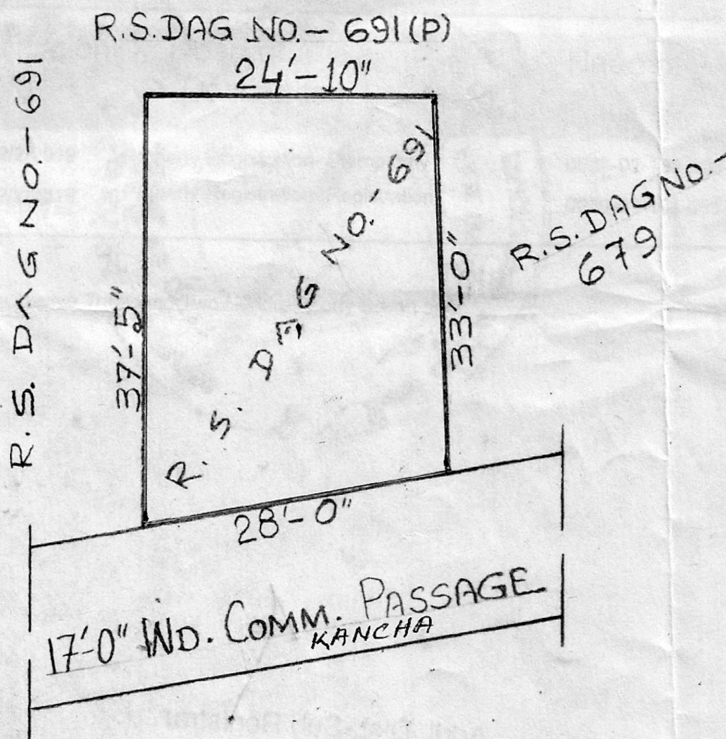
SITE PLAN OF R.S. DAG NO-691(P), R.S. KH. NO-6, L.R. DAG NO-782, L.R. KH. NO-188, 203, 338, 519, 9, 842, 79, AT Mouza-RAMCHANDRAPUR, T.L. NO-58, -SONARPUR, DIST-SOUTH 24 PARGANAS.

= AT NEW L.R. KH. NO-2796, :=

IND AREA — 1K 4CH 30SQFT.

SCALE:- 1:200

SHOWN IN THE RED BORDER



Rajib Kumar Datta

Sanjib Nayak
23/8/19

SANJIB NAYAK
ENLISTED BUILDING SURVEYOR
RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY
396/RJP SON/E.B.S/2000-01

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

SRN: 192019200129075161

Payment Mode Online Payment

SRN Date: 24/12/2019 10:20:06

Bank : Central Bank of India

SRN : CBI241219542866

BRN Date: 24/12/2019 10:20:51

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080001953912/2/2019

[Query No./Query Year]

Name : ASWINI KUMAR DUTTA

Contact No. :

Mobile No. : +91 9831652794

E-mail :

Address : pubali garden ramchandrapur kol 103

Applicant Name : Md A K Laskar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Seller/Executants

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080001953912/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	758
2	16080001953912/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11489

Total

12247

In Words : Rupees Twelve Thousand Two Hundred Forty Seven only